

UCHWAŁA NR XVI/...../2025
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Sztumie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Stare Pole do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sztumie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem są Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 834), a także Gmina Kwidzyn, Gmina Sadlinki, Gmina Ryjewo, Gmina Starogard Gdański, Gmina Sztutowo, Gmina Gardeja i Miasto i Gmina Sztum.

§ 2.

Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273).

§ 3.

Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z budżetu Gminy Stare Pole.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przyłączenie się Gminy Stare Pole do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sztumie ma na celu przystąpienie do rządowego programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM). Program ten daje możliwość wybudowania mieszkań przeznaczonych pod wynajem o umiarkowanym czynszu. Zwiększy to dostępność mieszkań na stabilny i długoterminowy najem. Finansowanie kosztów realizacji inwestycji będzie organizowane przez spółkę z preferencyjnych kredytów udzielanych m. in. przez Bank Gospodarstwa Krajowego i partycypacji wnoszonych przez przyszłych najemców. Tworzona koncepcja regionalnych społecznych inicjatyw mieszkaniowych na terenie Polski jest jednym z przyjętych rozwiązań w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z założeniami planowane przedsięwzięcie przyczyni się do powstania na terenie gminy Stare Pole zabudowy z mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Stare Pole jest uzasadnione.